

Stiftelsen Claras bostadsprinciper

1. Bostadsverksamhetens syfte

Stiftelsen Clara erbjuder trygga, väl underhållna och tillgängliga bostäder för personer med synnedsättning. Syftet är att med ekonomiska och praktiska medel underlätta målgruppens vardag, stärka deras möjlighet till självständigt boende samt bidra till jämlika levnadsförhållanden.

2. Målgrupp

Stiftelsen Claras bostadsverksamhet riktar sig till svenskspråkiga personer med synnedsättning bosatta i Finland. Stiftelsen utgår från WHO:s definition av synnedsättning, dvs. synskärpa som är 0,3 eller sämre på bästa ögat efter korrektion, eller ett synfält om mindre än 20 grader. Den som ansöker om bostad genom Stiftelsen Clara ska kunna styrka sin grad av synnedsättning med synskadekort eller utlåtande från sakkunnig, exempelvis läkare.

3. Bostadsformer

Stiftelsen kan erbjuda hyresbostäder till personer med synnedsättning enligt följande:

3.1. Bostäder som ägs av stiftelsen

Bostäder som ägs av stiftelsen ska vara väl underhållna, regelbundet besiktigade och renoveras vid behov för att hålla god standard. Tillgänglighet och synanpassning ska alltid beaktas. Om ytterligare synanpassning krävs, ska hyresgästen skriftligen visa att motsvarande stöd har nekats eller inte kan beviljas av välfärdsområdet, FPA eller annan behörig instans.

3.2. Bostäder som hyrs av stiftelsen

Stiftelsen kan hyra bostäder från andra hyresvärdar och hyra ut dessa i andra hand till personer med synnedsättning. Förstahandsavtalen ska tecknas med betrodda hyresvärdar. Vid behov kan stiftelsen bekosta skälig synanpassning av bostaden upp till ett maximalt belopp om 3 500 euro. Den primära hyresvärden bör då skriftligen godkänna sådan synanpassning av bostaden. Innan stiftelsen bekostar synanpassning

ska stiftelsens hyresgäst skriftligen visa att motsvarande stöd har nekats eller inte kan beviljas av välfärdsområdet, FPA eller annan behörig instans.

3.3. Synanpassning av bostad som ägs av person med synnedsättning

Stiftelsen kan även bevilja bidrag för synanpassning av bostad som ägs och bebos av person med synnedsättning. Före bidrag beviljas ska den sökande skriftligen visa att motsvarande ansökan avslagits eller inte kan sökas från välfärdsområde, FPA eller motsvarande instans. Stiftelsen beviljar inte bidrag för synanpassning av hyresbostäder på den fria marknaden där stiftelsen inte är avtalspart.

4. Hyressubvention

Samtliga bostäder som upplåts till personer med synnedsättning subventioneras med femtio procent av gängse marknadshyra. Den sökandes inkomster eller tillgångar beaktas inte vid beviljande av bostad. Dock bör den sökande i ansökan motivera och tydliggöra sitt behov av en subventionerad hyresbostad. Motiveringen kan exempelvis beröra ekonomiska omständigheter, utmaningar i gällande boendesituation eller andra relevanta skäl.

Hyresgästen ansvarar själv för löpande kostnader som är förenade med boendet såsom el, vattenavgift, internet samt eventuella serviceavgifter och andra tilläggskostnader som följer av hyresförhållandet.

5. Riktgivande bostadsstorlek

Stiftelsen vill erbjuda bostäder som motsvarar hushållets behov på ett rättvist och ändamålsenligt sätt. För detta används riktgivande normer för bostädernas storlek i relation till hushållets sammansättning. Riktlinjerna är vägledande och kan i särskilda fall avvika beroende på tillgång eller individuella behov.

- En vuxen: 30–50 m²
- Två vuxna: 40–60 m²
- Två vuxna med ett barn: 50–75 m²
- Två vuxna med två eller flera barn: minst 70 m².

6. Ansökan och beslut

Ansökan om hyresbostad görs skriftligen via det ansökningsformulär som finns på stiftelsens webbplats: www.stiftelsenclara.fi. Om ansökan lämnas in på annat sätt ska den innehålla uppgifter om den sökandes synnedsättning, hushållets storlek, motivering till behov av en subventionerad hyresbostad samt önskemål om bostadens läge och storlek. Den sökande intygar att de uppgifter som lämnas i ansökan är korrekta och fullständiga. Verkställande direktören utreder och fattar beslut i bostadsärenden inom ramen för dessa principer.

Ansökningar om bidrag för synanpassning av bostad som ägs av en person med synnedsättning lämnas in via stiftelsens bidragsansökningssystem på stiftelsens webbplats www.stiftelsenclara.fi.

7. Hyresavtal

Alla hyresförhållanden regleras av finsk lagstiftning, särskilt Lag om hyra av bostadslägenhet (481/1995). Stiftelsen Clara upprättar skriftliga hyresavtal i enlighet med denna lag. För andrahandsavtal gäller att avtalsvillkoren ska motsvara eller överstiga de villkor som fastställts i förstahandsavtalet med den primära hyresvärden.

Stiftelsens hyresgäst med synnedsättning, som undertecknat hyresavtalet, ska stadigvarande använda bostaden som sitt eget hem. Om detta villkor inte uppfylls, äger stiftelsen rätt att säga upp hyresavtalet i enlighet med gällande lagstiftning.

8. Särskilda villkor

Om flera personer bor i en bostad som hyrs ut av stiftelsen och den hyresgäst som har en synnedsättning (nedan "hyresgästen") avlider under hyrestiden, tillämpas följande villkor för hyressubvention och avtalets ikraftvarande:

- Hyressubventionen upphör tre (3) månader efter hyresgästens frånfalle, räknat från ingången av den månad som följer på månaden för frånfallet.
- Hyreskontraktet upphör sex (6) månader efter hyresgästens frånfalle, räknat från ingången av den månad som följer på månaden för frånfallet.

I det fall att ett par som hyr en bostad av stiftelsen separerar, och endast den ena parten tillhör målgruppen (person med synnedsättning), tillämpas följande:

- Person med synnedsättning har alltid rätt att bo kvar i bostaden, förutsatt att övriga avtalsvillkor uppfylls.
- Den part som inte tillhör stiftelsens målgrupp (personer med synnedsättning) saknar rätt att överta eller ensam fortsätta hyresavtalet.

9. Sekretess och integritet

Stiftelsen behandlar alla personuppgifter i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Integritet och likabehandling är grundläggande principer i stiftelsens verksamhet. Alla sökande och hyresgäster bemöts med respekt, rättvisa och transparens.

10. Uppföljning och översyn

Principerna för bostadsverksamheten utvärderas regelbundet och revideras vid behov av stiftelsens styrelse.